

様邸

マイホームスケジュールシート

お客様との出会い

R8 年 7 月 18 日

マイホーム作りの始まりです。住まいのことなら、何でもご相談下さい！



ヒアリング

R8 年 7 月 18 日

お客様の建物スタイル、ご予算、必要な部屋数等をお聞かせください。



敷地調査

R8 年 7 月 20 日

敷地の条件次第で、どんな家が建てられるかが変わります。建築士が法規面もチェックします。



プランニング

R8 年 7 月 22 日

ヒアリングシートに基づいて、ご予算とご希望にマッチした最高のプランをお作りします。



ご提案

R8 年 8 月 1 日

伺った内容をもとにご家族に合ったオンリー1のプランをご提供します。



住宅ローン事前審査

R8 年 8 月 8 日

金融機関で、住宅ローン事前審査の手続きをします。約 10 日ほど審査期間を要します。



土地売買契約

R8 年 8 月 22 日

土地の売主に手付金を支払い売買契約を結びます。



土地つなぎ融資申込

R8 年 9 月 5 日

土地残金を住宅ローンから前借りするため、つなぎ融資の申し込みを行います。所有権移転登記代も含めることが可能



土地残金決済

R8 年 10 月 12 日

売主、買主、司法書士立会いの下土地残金を支払い、所有権の移転をします



着工前打ち合わせ

R8 年 9 月 19 日

間取りプラン決定後、図面の詳細説明や収納パーツなどのお打ち合わせを行います。



ショールーム見学

R8 年 9 月中旬～下旬

設備機器メーカーのショールームへ足を運んでいただき、カラー等をご選定いただきます



建物ご契約

R8 年 9 月 27 日

カマダの家が、家づくりのパートナーとして対応しいか最終判断して下さい。ここからが、家づくりの本当のスタートです。



実施設計着手

R8 年 9 月 28 日

プラン図面を元にして確認申請用の詳細図面と書類を作成します。



建築確認申請

R8 年 10 月 9 日

当社設計部門が役所に必要書類を提出し、建築確認を申請します。



建築確認許可

R8 年 10 月 30 日

建築確認申請後約 3 週間ほどで許可が下ります。同時に省エネ性能評価申請も行います。



地盤調査

R8 年 10 月 30 日

建築現場の地盤に問題がないかをしっかりと調査します。問題なしと判定された地盤には長期 20 年保証書が発行されます。



私たちカマダの家は
お客さまの理想の暮らしをデザインし、
未来に寄り添い心強いパートナー

地鎮祭

R8 年 11 月 3 日

工事に入る前に、お祈りやお清めをします。お供え物はカマダの家スタッフがご用意します。



着工

R8 年 11 月 10 日

いよいよ工事が始まります。まずは、基礎工事から着手します。



上棟

R8 年 12 月 3 日

住宅の骨組みを組み立てます。上棟後配線確認などの現場打合せを行います。



建物中間金お支払

R8 年 12 月 25 日

金融機関で、建物中間金のつなぎ融資の手続きをさせていただきます



完成

R9 年 3 月 15 日

ついに、夢のマイホームが完成します。公共機関はじめ各種完了検査が行われます。



融資実行

R9 年 3 月 19 日

金融機関で、金銭消費貸借契約書を締結後融資金額が実行されます。



お引渡し

R9 年 3 月 20 日

鍵のお渡しと、設備機器のご説明をさせていただきます。びかびかのマイホームでの生活が始まります！

