



カマダの家通信

vol.42
2021.3
春号

カマダの家からはじまる、住まいるSTORY



うらかな春の陽気に誘われてお出かけしたくなる今日この頃ですが、ステイホームで旅行を我慢している方も多いと思います。

そんな中、国内外の観光地をオンラインで訪れる「バーチャル旅行」の注目度が高まっています。現実ではめったに行けない秘境や、ダイビングなど様々な体験、世界遺産めぐりなどもお金、時間、運などに影響されず手軽に旅路へ誘ってくれます。ストリートビューを使って宇宙ステーションに入る事も出来ます。

旅の醍醐味は五感で味わう体験や現場の人々との交流にあります。旅欲を満たすツールとしてのぞいてみてはいかがでしょうか。

2021年 グリーン住宅 ポイント制度

はじまる



住宅の取得やリフォームをご検討の方に朗報です。

新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図るため、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」が創設されました。

詳しくはグリーン住宅ポイント事務局ホームページをご覧ください。

greenpt.mlit.go.jp



グリーン住宅ポイント制度の概要 ～「省エネ」「新たな日常」等に幅広く対応～

1 制度の目的・概要

高い省エネ性能の住宅取得者等に対して、「新たな日常」等に対応した商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

2 ポイントの発行

補正予算案閣議決定日から令和3年10月31日までに契約を締結した高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームや既存住宅の購入等が対象。

住宅の新築(持家)		既存住宅の購入(持家)	
対象住宅	発行ポイント	対象住宅	発行ポイント
①高い省エネ性能を有する住宅(認定長期優良住宅、ZEH等)	基本の場合 40万Pt/戸 特例の場合(※) 100万Pt/戸	①東京圏から地方移住するための住宅	30万Pt/戸
②省エネ基準に適合する住宅	30万Pt/戸 60万Pt/戸	②災害リスクが高い区域から移転するための住宅	(住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸)
※特例の場合(以下のいずれかに該当) ・東京圏から地方移住するための住宅 ・多子世帯(子供3人以上世帯)が取得する住宅 ・三世代同居仕様の住宅 ・災害リスクが高い区域から移転するための住宅		③空き家/バンク登録住宅	
		④住宅の除却に伴い購入する既存住宅	15万Pt/戸
住宅の新築(賃貸)		住宅のリフォーム	
対象住宅	発行ポイント	対象工事	発行ポイント
・高い省エネ性能を有する1戸あたりの床面積40㎡以上の住宅	10万Pt/戸	①省エネ改修(窓・ドアの新設改修、外壁・屋根・天井又は床の新設改修、エコ住宅設備の設置)(いずれか必須)	最大30万Pt/戸※
		②耐震改修、バリアフリー改修等(任意)	※若者・子育て世帯によるリフォームや一定の低所得世帯の購入に伴うリフォームの場合は上限を引上げ

3 ポイントの利用方法: 「新たな日常」対応等

- ・「新たな日常」「防災」に対応した追加工事
- ・「新たな日常」「環境」「子育て支援」等に資する商品

ポイントを活用した「新たな日常」対応工事イメージ(テレワーク対応、感染症予防対応)

