

# 展示期間終了につき 限定1棟 モデルハウスをお譲りいたします!



霧島市国分下井 モデルハウス「courtyard」

特典として

これ全部ついてきます! /

- |                                 |                                    |                                   |                                       |                               |                                  |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>電器</b><br>・全室照明<br>・リビングエアコン | <b>造作</b><br>・パントリー<br>・スタディーカウンター | <b>無垢材</b><br>・フローリング<br>・天井(LDK) | <b>インテリア</b><br>・カーテン<br>・ソファerほか家具一式 | <b>断熱材</b><br>・アップグレードセルロース断熱 | <b>家まわり</b><br>・外構<br>・人工木ウッドデッキ |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|

▶ モニター契約でお得に購入! ◀

販売価格 /  
**2,980** 万円 (税込)

- 所在地 / 霧島市国分下井
- 敷地面積 / 234.32㎡ (70.88坪)
- 施工面積 / 118.53㎡ (35.85坪)
- 構造 / 木造平屋建て
- 完成年月 / 令和元年11月
- 交通 / 乙宮バス停 (徒歩3分)
- 取引態様 / 売主



現地内覧会

3/14(土) 15(日)  
20(金) 21(土) 22(日)  
10:00~17:00  
NAVI 霧島市国分下井632-29



## LOCATION

丘の上に佇み青空が広がる街、霧島下井ヒルズ。陽当たり良く、心地よい風がうたいます。利便性と豊かな自然が共存する充実した子育て環境です。



- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 国分南小学校<br>徒歩約10分(800m)   | 国分南中学校<br>徒歩約10分(800m) |
| 国分海浜公園<br>徒歩約15分(1,200m) | 鮮ど市場<br>徒歩約16分(1,300m) |



鎌田建設株式会社 ☎0995-45-3000

<http://www.k-kamada.jp/> カマダの家 検索

〒899-4462 霧島市国分敷根141番地 宅建業:鹿児島県知事(5)第4665号 建設業:鹿児島県知事許可(特-28)第4773号 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 広告有効期限/令和2年3月末日

## 仲介料なし! おすすめの売地情報 ■取引態様:売主

**霧島市隼人町小田**  
小野小学校近く

- 面積/238㎡(72坪)
- 地目/宅地 ●建築条件付
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/70%
- 容積率/240%
- 交通/小田バス停(徒歩4分)

造成渡し  
販売価格 / **540** 万円

**始良市加治木町木田**  
バイパス近く、便利な環境

- 面積/241.98㎡(73.20坪)
- 地目/宅地 ●建築条件付
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/新生町バス停(徒歩9分)

造成渡し  
販売価格 / **769** 万円

**霧島市隼人町神宮5丁目**  
宮内小近く、陽当たり良

- 面積/292.76㎡(88.55坪)
- 地目/宅地 ●建築条件付
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/鹿児島神宮前バス停(徒歩4分)

解体整地渡し  
販売価格 / **752** 万円

**霧島市国分郡田**  
青葉小校区、敷地広々

- 面積/279.09㎡(84.42坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/70%
- 容積率/360%
- 交通/郡田郵便局前バス停(徒歩8分)

建築条件なし  
販売価格 / **337** 万円

**霧島市国分新町**  
北小校区、陽当たり良

- 面積/252.15㎡(76.27坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住専
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 交通/きよみずバス停(徒歩5分)

建築条件なし  
販売価格 / **610** 万円

**霧島市隼人町松永**  
日当山小校区、温泉付

- 面積/326.77㎡(98.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/無指定
- 建ぺい率/70%
- 容積率/360%
- 交通/医師会医療センターバス停(徒歩9分) ※温泉利用権は別途料金必要

建築条件なし  
販売価格 / **478** 万円

※建築条件付...この土地は土地売買契約締結後3か月以内に鎌田建設株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。