

全て
売主物件
仲介
手数料なし

おすすめ不動産情報



造成渡し
販売価格／540万円

霧島市隼人町小田

小野小学校近く

- 面積／238m² (72坪)
- 地目／宅地 ●建築条件付
- 用途地域／無指定
- 建ぺい率／70%
- 容積率／240%
- 交通／小田バス停 (徒歩4分)



販売価格／337万円

霧島市国分郡田

青葉小校区、敷地広々

- 面積／279.09m² (84.42坪)
- 地目／宅地
- 用途地域／無指定
- 建ぺい率／70%
- 容積率／360%
- 交通／郡田郵便局前バス停 (徒歩8分)



造成渡し
販売価格／769万円

姶良市加治木町木田

バイパス近く、便利な環境

- 面積／241.98m² (73.20坪)
- 地目／宅地 ●建築条件付
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 交通／新生町バス停 (徒歩9分)



販売価格／670万円

霧島市国分新町

北小校区、陽当たり良

- 面積／252.15m² (76.27坪)
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種中高層住専
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 交通／きよみずバス停 (徒歩5分)



解体整地渡し
販売価格／752万円

霧島市隼人町神宮5丁目

宮内小近く、陽当たり良

- 面積／292.76m² (88.55坪)
- 地目／宅地 ●建築条件付
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 交通／鹿児島神宮前バス停 (徒歩4分)



販売価格／478万円

霧島市隼人町松永

日当山小校区、温泉付

- 面積／326.77m² (98.84坪)
- 地目／宅地
- 用途地域／無指定
- 建ぺい率／70%
- 容積率／360%
- 交通／医師会医療センターバス停 (徒歩9分) ※温泉利用権は別途料金必要

※建築条件付…この土地は土地売買契約締結後3か月以内に鎌田建設株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

お施主様宅 レポート



カマダの家にお住まいのお客様に
住まい心地などをお聞きしました。

Q1 お住まいのご購入のきっかけを教えて下さい。

結婚を機に家を建てようという話が自然に出て家づくりについて色々と勉強し、土地探しを始めました。

Q2 マイホーム計画について

住宅会社を決定するまでの手段は？

資料を取り寄せて比較をすることから始め、毎週末のように色々なハウスメーカーや工務店のモデルルーム、完成見学会へ足を運びました。

その中で『カマダの家 鎌田建設』を選んでいただいた理由は？

今までに沢山の家を見てきましたが、カマダの家のモデルハウスを見て木の温もりを感じる内装とアウトドアリビングが気に入りました。遊び心のある間取りを見てワクワクしたことを覚えています。「こんな家を建てたい！」と感じたのはカマダの家が初めてでした。

Q3 マイホーム計画～完成までの間で

一番ご苦労されたのは、どのような事ですか？

今は夫婦二人暮らしですが、将来家族が増えた時のことを考えて間取りや使い勝手の良い家にすることが難しく感じました。ですが、お子様のいらっしゃる営業担当の山本さんと現場監督の永元さんに相談しながら机上だけではなく現場でも何度も打合せをしたので、ライフスタイルが変わっても家族皆が心地よく楽しいと感じる家になったと思います。

毎週末の打合せはもちろんのこと、疑問や細かい要望にも迅速に応えてください「出来ない」ではなく「叶えます、近づけます」という山本さんの対応がとても頼もしく、安心して家づくりを進めることができました。

Q4 実際に住まれてみて、住み心地はいかだですか？

住み始めたのは12月だったのですが、全熱交換型の換気システムのおかげで暖房をつけることがほとんどありません。

家づくりをきっかけに取得した整理収納アドバイザーやルームスタイルリストの資格を生かして、間取りや内装を検討しました。その甲斐もあり、以前は片付けが苦手だったのですが、家の中心に配置したファミリークローゼットが機能し、キッチン～クローゼット～ランドリールーム～脱衣所と回遊性のある間取りで日々の家事と片付けが劇的に楽になりました。

家事が楽になったおかげで家族団らんの時間も増えました。お気に入りのインテリアに囲まれたリビングでくつろいだり、時にはウッドデッキでお茶を飲んだりと楽しい時間を過ごしています。人を招くのも楽しくなりました。

お客様にも大好評で「今まで訪れた家で一番良い家！」と言っていただけたことが幸せでした♪

T様邸 DATA

・建築所在地	霧島市国分府中	・建物竣工日	令和元年12月
・延施工面積	120.69m ² (36.50坪)	・営業 担 当	山本 栄治
・敷 地 面 積	254.23m ² (76.90坪)	・工 務 担 当	永元 勇輝

